

**Argumentatie pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra
imobilului nr.4, Piata Centrala, Bistrita, situat in zona de protectie**

A. Scurt istoric

Imobilul cu numarul 4 din Piata Centrala, Bistrita este o constructie inregistrata in Lista Monumentelor Istorice cu codul **BN-II-B-01453**, fiind data in secolul al XVII-lea si face parte dintr-un sir de imobile care ocupa un parcelar medieval de mare interes pentru arhitectura centrului istoric al orasului.

Fatada principala pastreaza elemente ornamentale de la inceputul secolului XX doar la nivelul etajului. Parterul a fost adus intr-o forma apropiata aspectului original printr-un proiect de reabilitare realizat in anul 2008. Cu aceasta ocazie vitrinele din PVC au fost inlocuite cu actualele vitrine lamelare din lemn.

Spatiul de la parter este amenajat ca un spatiu de birouri din cadrul Primariei Bistrita (Directia Turism).

--- Latura vestica a Pietii Centrale Bistrita e compusa din imobile care sunt foarte valoroase fiind inscrise individual in Lista monumentelor istorice (imobil nr.2 – cod. IML BN-II-m-A- 01451, imobil.nr.3 – cod.IML. BN-II-m-B- 01452, imobil.nr.3 – cod.IML. BN-II-m-B- 01453).

--- Primaria Bistrita functioneaza in imobilul nr.6, cu acces direct din Piata Centrala. Este o cladire de colt (str. Gh. Sincai x latura Vest Piata Centrala; Birou Turism (din cadrul Primariei Bistrita) are birou de Relatii cu publicul la parterul imobilului nr. 4 cu acces indirect din Piata Centrala, cu intrare prin gangul imobilului de la numarul 6.A; Dispecerat Politie Locala Bistrita are locatie in imobilul nr.3 din Piata Centrala cu acces direct ; Directia Politia Locala (din cadrul Primariei Bistrita) functioneaza in imobilul nr.2 cu acces direct din Piata Centrala (pietonal si carosabil). Este o cladire de colt (str. George Cosbuc x latura Vest Piata Centrala).

--- Imobilele situate pe latura Vestica Piata Centrala pot fi gestionate mai usor ca functiuni, reabilitari interioare si exterioare, reconversii etc, daca au un proprietar unic care incadreaza interventiile pe fiecare imobil intr-o interpretare unitara. Imobilele necesita permanent interventii de revizuire elemente componente constructive si de finisaj, reabilitare, monitorizare lucrari etc.

Consilier,
Arh. Cristina Bungardean



29.06.2026
Compartiment prog. dr. ch.
Pr. de Ciomla Ierogala -
se completeaza documentatia
afectata pr. dr. ch. - dr. preemtiune